

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, spísaná 24. apríla 2017

z jednej strany predávajúcou:

Obec Veľká Dolina, IČO: 00308552, so sídlom 951 15 Veľká Dolina 282, v mene ktorej koná starostka obce Dana Cesneková

a z druhej strany kupujúcimi:

1. **Martin Lauko**, rod. Lauko, nar.

r. č. , trvale bytom 951 42

2. **Ing. Michal Števíček**, rod. Števíček, nar.

r. č. , trvale bytom , 949 01 Nitra

3. **Ing. Lucia Bégerová**, rod. Bégerová, nar.

r. č. , trvale bytom , 949 01 Nitra

4. **JUDr. Lídia Bezáková**, rod. Molnárová, nar.

r. č. , trvale bytom 951 15

za nasledovných podmienok

I.

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „E“, č. 2364 - ostatné plochy o výmere 808 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 763, katastrálne územie Veľká Dolina.

2. Pozemok parcela registra „E“, č. 2364 - ostatné plochy o výmere 808 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 763, katastrálne územie Veľká Dolina bol v rámci vykonania ROEP - Veľká Dolina rozdelený aj na parcely č. 2364/1, 2364/2 a 2364/3. Tieto pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 40/2016, vyhotoveným ENVI-GEOS, s.r.o., Cabajská č. 11/14, Nitra, IČO: 34139559, dňa 15.08.2016, úradne overeným Okresným úradom Nitra dňa 26.08.2016 pod č. 1701/2016. Týmto geometrickým plánom bol od parcely registra „E“ č. 2364

- oddelený diel č. 1 o výmere 95 m² a bol vytvorený pozemok parcela č. 2364/1 - zastavaná plocha o výmere 95 m²

- oddelený diel č. 2 o výmere 185 m² a bol vytvorený pozemok parc. č. 2364/2 – zastavaná plocha o výmere 185 m²

- oddelený diel č. 3 o výmere 522 m² a bol vytvorený pozemok parc. č. 2364/3 – zastavaná plocha o výmere 522 m².

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 40/2016, zo dňa 15.08.2016 vyhotoviteľa ENVI-GEOS, s.r.o., Cabajská č. 11/14, 949 01 Nitra, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra dňa 26.08.2016 pod č. 1701/2016.

II.

1. Predávajúca predáva kupujúcemu Martinovi Laukovi novovytvorený pozemok parcela č. 2364/1 - zastavaná plocha o výmere 95 m² a kupujúci Martin Lauko od predávajúcej tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

2. Predávajúca predáva kupujúcim Ing. Michalovi Števkovi a Ing. Lucii Bégerovej novovytvorený pozemok parcela č. 2364/2 - zastavaná plocha o výmere 185 m² a kupujúci Ing. Michal Števek a Ing. Lucia Bégerová od predávajúcej tento pozemok do svojho podielového spoluvlastníctva kupujú, každý v podiele 1/2 k celku.

3. Predávajúca predáva kupujúcej JUDr. Lídii Bezákovej novovytvorený pozemok parcela č. 2364/3 - zastavaná plocha o výmere 522 m² a kupujúca JUDr. Lídia Bezáková od predávajúcej tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

4. Vo výlučnom vlastníctve predávajúcej zostáva pozemok parcela registra „E“, č. 2364 - ostatné plochy o výmere 6 m², zapísané na liste vlastníctva č. 763, katastrálne územie Veľká Dolina.

III.

1. Kúpna cena bola všetkými účastníkmi tejto zmluvy dohodnutá vo výške 1,32 eura/1 m² (jedno euro a tridsaťdva eurocentov za jeden meter štvorcový).

2. Dohodnutá kúpna cena predstavuje spolu sumu 1.058,64 eura (jedentisíc päťdesiatosem eur a šesťdesiatštyri eurocentov), ktorá bola vyplatená do pokladne predávajúcej v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom kupujúci Martin Lauko zaplatil sumu 125,40 eura (slovom stodvadsaťpäť eur a štyridsať eurocentov), kupujúci Ing. Michal Števek zaplatil sumu 122,10 eura (stodvadsaťdva eur a 10 eurocentov), kupujúca Ing. Lucia Bégerová zaplatila sumu 122,10 eura (stodvadsaťdva eur a 10 eurocentov) a kupujúca JUDr. Lídia Bezáková zaplatila sumu 689,04 eura (šesťstoosemdesiatdeväť eur a štyri eurocenty).

IV.

1. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Doline dňa 07.09.2016 hlasmi všetkých poslancov, uznesením č. 4/16/10 schválilo spôsob predaja, t. j. schválilo zámer predaj majetok opísaný v čl. II. tejto zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Zámer predaj majetok opísaný v čl. II. tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli v obci Veľká Dolina v čase od 10.09.2016 do 09.11.2016 a internetovej stránke obce Veľká Dolina tiež v čase od 10.09.2016 do 09.11.2016.

3. Následne Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Doline dňa 09. 11. 2016 uznesením č. 3/16/11 schválilo jednohlasne predaj majetku obce t. j. nehnuteľností opísaných v čl. II tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci nie sú osobami uvedenými v ustanovení § 9a ods. 6 zákona č. 138/199 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Doline budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

V.

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúca prehlasuje, že ohľadom prevádzanej nehnuteľnosti nie je vedené žiadne súdne, správne, ani exekučné konanie.

2. Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení so skutkovým a právnym stavom a hranicami prevádzaných nehnuteľností a tieto kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase vyhotovenia tejto zmluvy.

VI.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v čl. II tejto zmluvy vzniká kupujúcim dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

1. Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom siedmich) vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a dve budú predložené katastrálnemu orgánu, pre potreby správneho konania o povolení vkladu.

VIII.

1. Právo predávajúcej nakladať s nehnuteľnosťou a jej zmluvná voľnosť nie sú obmedzené. Taktiež zmluvná voľnosť ostatných účastníkov tejto zmluvy nie je obmedzená.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že na zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné právne predpisy a jej prípadná zmena si vyžaduje písomnú formu. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia rovnakým dielom všetci kupujúci.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a pretože vyjadruje ich slobodnú vôľu, zmluvu podpísali.

Predávajúci:

Dana Česneková

Obec Veľká Dolina

za predávajúceho Dana Česneková, starostka obce



Kupujúci: _____

1. Martin Lauko

Kupujúci _____

2. Ing. Michal Števček

Kupujúci: _____

3. Ing. Lucia Bégerová

Kupujúci _____

4. JUDr. Lídia Bezáková